

## المشاكل العشره الرئيسيه التي يواجهها طلاب جامعه واشنطن مع صاحب الملك

1. الایداعات الامنيه
2. التصليحات
3. الانتقال من الملك
4. انهاء عقد الايجار
5. التاجير من الباطن
6. قوائم التدقيق
7. شريك سكن متنافر او غير مسؤول
8. توقعات معقوله فيما يخص الملكيه المشتركه
9. مواقف السيارات
10. الحفلات

### مصادر المستهلك

المدعي العام لولايه واشنطن العنوان الالكتروني  
<http://www.atg.wa.gov>

مصدر قانون ولايه واشنطن العنوان الالكتروني  
<http://www.washingtonlawhelp.org>

### مصادر خاصه بصاحب الملك والمستاجر

شؤون السكن خارج حرم جامعه واشنطن  
المعلومات المتوفره تتضمن قائمه بالاملاك المؤجره  
الشاعره وحقوق المستاجر والمشاكل الاكثر شيوعا التي يواجهها  
<http://housing.asuw.org>

القانون المنقح لو واشنطن ذو الفقره 59 العنوان الالكتروني  
<http://apps.leg.wa.gov/rcw>

مصدر قانون ولايه واشنطن العنوان الالكتروني  
<http://www.washingtonlawhelp.org>

### اتحاد المستاجرين

المنشورات متوفره تحت في العديد من اللغات وتتضمن  
كيفية انهاء عقد الايجار وكيفية استحصال احكام محكمه  
القضايا الصغرى وحقوق الخصوصية وهناك ايضا معلومات  
مختصه بوسائل ومجموعه متنوعه من الوثائق والرسائل.

العنوان الالكتروني

<http://www.tenantsunion.org>

### قسم التطوير والتخطيط في سيائل

يملكون منشورات بتسعه لغات تخص انظمه سيائل  
المتعلقه بالمستاجرين ولديهم ايضا منشورات  
مطلوب من اصحاب الملك ان يزودو

بها المستاجرين

العنوان سلسله رقم: 600 معلومات الاسكان والتقسيم

<http://web1.seattle.gov/DPD/CAM's/CamList.aspx?cs=600>

### نقابه المحامين الخاصه بمقاطعه كنج

تملك نقابه المحامين الخاصه بمقاطعه كنج منشورات جيده  
خاصه بمحكمه التعويضات الصغيره وبضمنها عدد من

الاستثمارات العنوان الالكتروني

<http://www.kcba.org>



### خدمات الطلاب القانونيه

University of Washington  
Condon Hall 511-D  
Box 352236  
Seattle, WA 98195-2236  
(206) 543-6486

[depts.washington.edu/slsuw](http://depts.washington.edu/slsuw)

### مشاكل مع صاحب الملك



### خساره المحبين



### مشاكل قانونيه صغيره



### مخالفات مروريه



## المشاكل العشره الرئيسيه الاستهلاكيه التي يواجهها طلاب جامعه واشنطن

1. شراء السيارات
2. شراء الحاسبات
3. القروض الماليه
4. البطاقات الائتمانيه
5. عقود الهاتف الخليوي
6. شرائات ومبيعات الانترنت
7. النداءات الهاتفية
8. الشرائات المتهوره
9. الغش التعليمي
10. المشاكل التي تتعلق بصاحب الملك والمستاجر

## ماهي خدمات الطلاب القانونيه؟

تعتبر خدمات الطلاب القانونيه برنامجا خاص بشؤون الطلبة يقوم بتوفير النصيحه والتمثيل القانوني اضافه الى تنقيف الطلاب المنخرطين بجامعة واشنطن فرع سياتل والذين يدفعون الاقساط الخاصه بفعاليات الطلاب ويشمل ذلك (الطلاب الملتحقين بالبرامج الممدده وبرامج الدخول والعاملون الذين يأخذون محاضرات ذات اقساط قليله ويكون الكادر التدريسي غير مشمول) ويتضمن المكتب محامي طبي وطالب قانون في سنته الثالثه ويتم الاشراف عليهم من قبل محامين ذو ممارسه خاصه.

تأسس البرنامج في عام 1969 هناك اثني عشر برنامجا مشابهها في جامعات الولايات في جميع انحاء البلد.

خدمات الطلاب القانونيه عباره عن مكتب قانوني فعلي وجميع قوانين المحاماة الخاصه بالسريه واداب المهنة متبعه.

## ماذا يمكن لخدمات الطلاب القانونيه ان تقدم؟

يمكن لخدمات الطلاب القانونيه ان تزودك بالنصيحه القانونيه والاحاله والتنقيف فيما يخص بمسؤولياتك وحقوقك وتقوم ايضا بالتفاوض والمناقشه ومساعدتك في الاستعداد لمحكمه التعويضات الصغرى وتقوم ايضا بتمثيلك في المحاكم الاخرى.

تتعامل خدمات الطلاب القانونيه مع:

- الخلافات القائمه بين صاحب الملك والمستاجر
- حوادث السيارات والدراجات الهوائيه التي لا تشمل اي جروح
- الشكاوى الخاصه بالمستهلك والعقود
- المشاكل الائتمانيه
- الحلول الغير معترض عليها (الطلاق)
- الغرامات الماليه: مشاكل مع سحب السياره
- الوصايا البسيطه وتخطيط الملكيه
- المشاكل الاجراميه البسيطه

## ماذا لايمكن لمكتب خدمات الطلاب القانونيه ان يقدم؟

المتدرب القانوني الذي يقوم بعمله الاستشاره الاوليه يملك رخصه محدوده لممارسه القانون حتى اذا لم تتمكن خدمات الطلاب القانونيه من معالجه قضيتك ستحاول ان تعطيك معلومات عامه وتحيلك الى مكتب الاحالات الخاصه بالمحامين او الى وكاله قانونيه او اي مصدر اخر يمكنه مساعدتك.

مكتب الخدمات القانونيه لا يتعامل مع

القضايا القانونيه من الانواع التاليه:

- خلاف تكون جامعه واشنطن طرف فيه
- قضايا القانون العائلي المعترض عليه
- قضايا الجروح الشخصيه
- الافلاس
- القضايا الاجراميه المعقده
- الملكيه الفكرية
- الهجره
- الضريبه
- القضايا التي تشمل مبلغ كبير من المال
- القضايا ذات الامور المعقده

## هل هناك كلفه؟

تكون جلسه الاستشاريه الاوليه والتي مدتها 40 دقيقه مع المتدرب القانونيه مجانيه واذا رغبت بان تزودك خدمات الطلاب القانونيه بمساعده اضافيه لنفس الموضوع ستكون الكلفه 15 دولار بالساعه اضافه الى فاتوره اداريه مقدارها 10 دولارات تدفع مره واحده فقط كما وتكون مسؤول عن اي كلفه تفرضها المحكمه او اي كلفه مشابهه يمكن للطلاب ذوو المشاكل الماليه الحاده التقديم على اعفاء او تخفيض مالي.

## اين ممكن ان اجد خدمات الطلاب القانونيه؟

يقع مكتب خدمات الطلاب القانونيه في:

Condon Hall 511D, Box 352236

Seattle, WA 98195-2236

يرجى الاتصال على الهاتف المرقم 543-6486 او

زورنا لتحديد موعد لايمكن لمكتب خدمات الطلاب القانونيه ان يستقبل اي طالب بدون موعد مسبق.

خدمات الطلاب القانونيه لاجل حمايتك لا يمكننا اعطائك النصيحه القانونيه عبر الهاتف

لمزيد من المعلومات الرجاء الاطلاع على الصفحه الرئيسيه لخدمات الطلاب القانونيه لجامعه واشنطن على موقعنا الالكتروني التالي  
<http://depts.washington.edu/slsuw>

