

## Les 10 problèmes les plus courants entre les étudiants UW et les propriétaires

1. Dépôts de garantie
2. Réparations
3. Déménagements
4. Ruptures de bail
5. Sous-location
6. États des lieux
7. Colocataires incompatibles ou irresponsables
8. Attentes raisonnables au sujet de logements partagés
9. Stationnement
10. Fêtes

## Les 10 questions les plus courantes des étudiants UW en tant que consommateurs

1. Achat de véhicules
2. Achat d'ordinateurs
3. Prêter de l'argent
4. Cartes de crédit
5. Contrats de téléphonie mobile
6. Ventes et achats en ligne
7. Sollicitations téléphoniques
8. Achats impulsifs
9. Arnaques à l'éducation
10. Propriétaires et locataires

### ADRESSES UTILES CONSOMMATEURS

**Procureur Général de l'État de Washington**  
<http://www.atg.wa.gov>

**Washington: Assistance Juridique**  
<http://www.washingtonlawhelp.org>

### ADRESSES UTILES LOCATAIRES/PROPRIÉTAIRES

**Service de Logement Hors Campus UW**  
Condon Hall 218 (206) 543-8997  
Les renseignements proposés comportent une liste de locations disponibles, les droits du locataire, et les problèmes de location les plus communs.  
<http://housing.asuw.org>

**État de Washington: Code (révisé) Titre 59**  
<http://apps.leg.wa.gov/rcw>

#### Le Syndicat des Locataires

Des publications disponibles dans de nombreuses langues expliquent comment rompre un bail, comment récupérer un dédommagement suite à une décision du tribunal des petites créances, et les droits à la vie privée. Il y a également des renseignements spécifiques à la Seattle, avec plusieurs documents et lettres modèles.  
<http://www.tenantsunion.org>

**Services de Planification et de Développement de Seattle**  
Vous y trouverez des publications en neuf langues différentes au sujet des arrêtés municipaux qui affectent les locataires, avec également les publications que les propriétaires sont tenus de fournir aux locataires.  
<http://web1.seattle.gov/DPD/CAMS/CamList.aspx?cs=600>

**L'ordre des avocats de King County (KCBA)**  
Le KCBA publie un document utile au sujet du tribunal de petites créances, avec des formulaires attachés.  
<http://www.kcba.org>



### UW Services Juridiques pour Les Étudiants

**University of Washington**  
Condon Hall 511D  
1100 NE Campus Pkwy  
Box 352236  
Seattle, WA 98195-2236  
(206) 543-6486

<http://depts.washington.edu/slsuw>

Problèmes avec votre propriétaire



Problèmes de couple



Fini de s'amuser



Code et contraventions



## LE SLS, QU'EST-CE QUE C'EST?

Les Services juridiques étudiants (SLS) figurent parmi les initiatives des Services étudiants. Ils proposent le conseil et la représentation juridiques, ainsi qu'une information à vocation éducative, aux étudiants immatriculés à l'Université de Washington et ayant versé la cotisation d'activité des étudiants. (Les étudiants faisant partie des programmes Extension et Access, les employés inscrits gratuitement aux cours, et les enseignants ne peuvent pas en bénéficier.) L'équipe comporte un avocat ainsi que des étudiants en troisième année de droit qui sont eux-mêmes guidés par des avocats professionnels.

Fondé en 1969, ce programme figure parmi les multiples programmes similaires dans les universités d'état à travers les États-Unis.

Le SLS est un véritable cabinet d'avocats où les règles de déontologie et de confidentialité sont de rigueur.

## QUE PEUT FAIRE LE SLS?

SLS peut vous fournir des conseils d'ordre juridique ainsi que des recommandations, vous informer au sujet de vos responsabilités ou de vos droits, négocier lors de conflits, vous aider à vous préparer pour le tribunal de petites créances, et vous représenter dans d'autres tribunaux.

Les Services juridiques étudiants s'occupent de(s):

- Conflits entre propriétaires et locataires
- Accidents de voiture/de vélo sans dommage corporelle
- Conflits contractuels ou en tant que consommateur
- Conflits de crédit
- Dissolutions non-contestées (divorces)
- Contraventions, problèmes de stationnement (fourrière)
- Testaments simples ou planification successorale
- Affaires criminelles simples

## LE SLS, QU'EST-CE QU'IL NE PEUT PAS FAIRE?

Les avocats-stagiaires en droit que vous pourrez y consulter possèdent une licence limitée pour pratiquer le droit. Dans le cas où le SLS ne serait pas en mesure de prendre votre affaire en main, nous ferons tout notre possible pour vous donner des renseignements généraux et vous orienter vers un service d'aiguillage pour trouver un avocat, une agence, ou vers d'autres ressources utiles.

Le SLS ne traite pas les affaires juridiques suivantes:

- Litiges concernant l'Université de Washington
- Disputes devant le tribunal de la famille
- Cas de dommage corporel
- Faillites
- Cas criminels complexes
- Propriété intellectuelle
- Immigration
- Impôts
- Affaires concernant des sommes d'argent importantes
- Affaires aux implications complexes

## COMBIEN ÇA COÛTE?

Votre consultation initiale de 40 minutes avec un(e) assistant(e) juridique est gratuite pour chaque affaire différente. Si vous souhaitez que les Services juridiques étudiants continuent de vous assister sur la même affaire, vous devrez payer \$15 par heure, ainsi qu'un règlement unique de \$10 de frais administratifs. Vous devrez vous acquitter de tous les frais de justice ou autres frais similaires. Les étudiants connaissant des difficultés financières extrêmes pourront demander à bénéficier d'une réduction ou de la gratuité des frais.

## OÙ PUIS-JE TROUVER LE SLS?

Pour trouver LES SERVICES JURIDIQUES ÉTUDIANTS:

Condon Hall 511D, Box 352236  
Seattle, WA 98195-2236

Composez le 543-6486 ou passez aux bureaux pour prendre rendez-vous. Le SLS n'est pas en mesure de vous recevoir sans rendez-vous.



**POUR VOTRE PROTECTION,  
AUCUN CONSEIL JURIDIQUE  
NE VOUS SERA DONNÉ PAR TÉLÉPHONE.**

Pour de plus amples renseignements,  
veuillez vous référer à la page d'accueil  
UW Student Legal Services à l'adresse suivante:  
<http://depts.washington.edu/slsuw>