

UW 학생들과 임대주 간에 가장 많이 생기는 10 가지 문제들:

1. 보증금 예치
2. 수리 문제
3. 이사 나갈 때
4. 임대계약 위반
5. 전대 [다른 사람에게 다시 세 줌]
6. 검사확인 명세 표
7. 성격이 맞지않는/무책임한 룸메이트
8. 같은 집을 쓰면서 마땅히 서로에게 기대하는 사항들
9. 주차문제
10. 파티문제

UW 학생들을 위한 10가지 가장 중요한 소비자보호 문제들:

1. 자동차를 살 때
2. 컴퓨터를 살 때
3. 돈을 빌려 줄 때
4. 신용카드
5. 휴대전화 계약
6. 인터넷으로 물건 사기/팔기
7. 물건사라고 졸르는 전화
8. 즉흥적으로 물건 사기
9. 교육사기
10. 임대주와 임차인 간의 문제들

소비자 문제로 도움을 받을 수 있는 기관들

워싱턴 주 법무부장
<http://www.atg.wa.gov>

워싱턴 주 법률지원
<http://www.washingtonlawhelp.org>

임대주/임차인 문제로 도움을 받을 수 있는 기관 들

UW 캠퍼스 외부 주택사무 처
 Condon Hall 218 206-543-8997
 임대 가능한 곳, 임차인의 권리, 임차인이
 공통적으로 부딪히는 문제들에 관한
 정보를 얻을 수 있음.

워싱턴 주 수정법전 제 59관
<http://apps.leg.wa.gov/rcw>

워싱턴 주 법률지원
<http://www.washingtonlawhelp.org>

임차인 조합

임대계약을 파기하는 방법, 소액청구재판에서
 지불판결 받은 돈을 받아내는 방법, 사생활의
 권리 등을 포함하는 다국어 간행물을 얻을 수
 있습니다. 또한, 특히 시애틀에 관한 정보와
 각종 견본서류 및 서신 들도 있습니다.
<http://www.tenantsunion.org>

시애틀 시 기획개발 부

임차인들에게 영향을 주는 시애틀 시 조례에
 관한 간행물 들이 9개국어로 번역되어 나와
 있습니다. 시애틀 시 기획개발 부는 또한 임
 대주가 임차인에게 제공해 줄 의무가 있는
 간행물들도 보급하고 있습니다.
<http://web1.seattle.gov/DPD/CAMs/CamList.aspx?cs=600>

킹 카운티 법호사 협회

각종 서류양식을 포함하여 소액청구재판에
 대한 유익한 정보를 제공하고 있습니다.
<http://www.kcba.org>



UW 학생 법률지원 서비스

University of Washington
 Condon Hall 511-D
 Box 352236
 Seattle, WA 98195-2236
 (206) 543-6486

depts.washington.edu/slsuw

임대주와의 문제



가족을 잃었을 때



위험한 장난이 지나쳐서



정신없이 달리다가



SLS는 무엇인가?

학생 법률지원 서비스는 학생활동비를 내고 있는 시애틀지역 UW 등록학생에게 법률자문, 변호 및 교육을 제공하는 학생 처의 프로그램입니다. (Extension이나 Access 프로그램, 수업료를 면제받고 수업을 받는 직원 및 교수진은 자격이 없습니다.) 사무실에는 직원 변호사 1명과 개인 법률사무소의 변호사들의 감독을 받고 있는 법과대학 3학년 학생이 인턴으로 근무하고 있습니다.

이 프로그램은 1969년에 설립되었습니다. 전국 여러 주의 대학교에 이와 비슷한 수십가지 프로그램들이 있습니다.

SLS는 실제적인 법률사무소입니다. 따라서 변호사-고객 간의 비밀유지 및 윤리규정이 똑같이 적용됩니다.

학생 법률지원 서비스가 할 수 있는 일은 무엇인가?

학생 법률지원 서비스는 법률자문과 소개, 그리고 당신의 의무와 권리에 관한 교육을 제공하고, 분쟁을 협상하고, 소액청구재판 준비를 도와주며 그 외 다른 법정 에서도 당신을 변호해 줄 수 있습니다.

학생 법률지원 서비스가 취급하는 분야들은:

- 임대주-임차인 간의 분쟁
- 비상해 [다친 사람이 없는] 자동차 또는 자전거 사고
- 소비자 또는 계약관련 고소
- 신용문제
- 싸움없는 해혼 [합의이혼]
- 교통 티켓; 토잉 [차량 견인] 문제
- 간단한 유언장 또는 유산계획
- 단순 형사사건

학생 법률지원 서비스가 할 수 없는 일은 무엇입니까?

자문을 제공하는 인턴 변호사는 부분적인 법률업무만을 수행할 수 있는 한정된 면허증을 가지고 있습니다. 그러나 학생 법률지원 서비스가 당신의 사건을 취급할 수 없다하더라도, 당신에게 일반적인 정보를 제공하고 변호사 소개기관이나 도움을 받을 있는 다른 곳을 소개해 줍니다.

SLS는 다음과 같은 법률문제는 접수하지 않습니다:

- 워싱턴 대학교가 개입된 분쟁
- 쟁소 중인 가정법관련 사건
- 개인상해 사건
- 파산
- 복잡한 형사사건
- 지적 자산문제
- 이민
- 세금 문제
- 거액의 돈이 관련된 사건
- 복합적인 문제들이 얽힌 사건

지불하는 비용이 있습니까?

처음 40분 간 인턴 변호사와의 상담은 무료입니다. 만약 학생이 처음에 상담했던 문제에 관한 도움을 계속하여 더 받게되면 학생 법률지원 서비스는 시간 당 \$15의 봉사료를 부과합니다. 이 외에 행정 수수료 \$10은 한 번만 지불하면 됩니다. 또한 사건처리 과정에서 법원수수료 또는 이와 비슷한 비용을 지불해야 할 경우, 학생은 그 비용을 부담해야 합니다. 극심한 재정문제가 있는 학생은 봉사료 면제 또는 감액을 신청할 수 있습니다.

학생 법률지원 서비스는 어디에 있는가?

학생 법률지원 서비스 사무실의 위치는:
Condon Hall
1100 NE Campus Pkwy #511D
Box 352236
Seattle, WA 98195-2236

시간약속을 하려면 534-6486에 전화하거나 사무실에 들리면 됩니다. SLS는 찾아와서 즉시 상담에 들어갈 수 있는 사정이 허락되지 않습니다.



당신을 보호하기 위하여 법률자문은 전화로 제공하지 않습니다.

더 자세한 내용을 알고 싶으면 다음 UW 학생 법률지원 서비스 홈페이지를 방문하십시오:

<http://depts.washington.edu/slsuw>