

华大学生与房东打交道的十大问题

1. 保证金
2. 维修
3. 搬出
4. 租赁违约
5. 分租
6. 搬迁时需满足的要求
7. 难于相处/不负责任的室友
8. 对合租的合理期望
9. 停车
10. 聚会

消费者信息

华盛顿州总检察长
<http://www.atg.wa.gov>

华盛顿的法律帮助
<http://www.washingtonlawhelp.org>



学生法律服务

University of Washington
Condon Hall 511-D
Box 352236
Seattle, WA 98195-2236
(206) 543-6486

depts.washington.edu/slsuw

房东/租客资讯

华大的校外住宿事务
Condon Hall 218 206-543-8997
可供查阅的资料包括可供出租房屋信息，承租人的权利，以及租户面临的共同问题。

华盛顿修订法规第59条
<http://apps.leg.wa.gov/rcw>

华盛顿的法律帮助
<http://www.washingtonlawhelp.org>

承租人联盟
提供多种语言出版物包括如何打破租赁约束，如何收集小额索偿法庭判决给你的欠账款，隐私权。还有有关西雅图的具体资料，以及各种文件和信件的本。 <http://www.tenantsunion.org>

西雅图政府的规划和发展部
他们在西雅图颁布的有关租户的条例有九种不同语言。他们也有房东须提供给租户的有关说明。
<http://web1.seattle.gov/DPD/CAMs/CamList.aspx?cs=600>

景郡律师协会
景郡律师协会在小额索偿法院方面提供有用的刊物，包括几种表格。
<http://www.kcba.org>

华大学生的十大消费者问题

1. 购买汽车
2. 购买电脑
3. 借钱给别人
4. 信用卡
5. 手机合同
6. 网上买卖
7. 电话募促
8. 冲动购买
9. 教育诈骗
10. 房东/租客

房东问题



失恋



玩耍过头



飞车作乐



什么是学生法律服务 (SLS) ?

学生法律服务是一个学生事务机构，向那些位于西雅图的，缴纳了学生活动费用的华大学生（选修Extension和Access课程的学生，上减免学费课程的工作人员和教员均无资格。）提供法律咨询，代理，和法制教育。办公室工作人员包括一位律师，以及三年级以上的由私人执业律师指导的法律系学生。

本机构成立于1969年。在全国各地有几十个州立大学有类似的机构。

SLS 是一个实实在在的律师事务所，所有律师均严守保密和道德规则。

SLS 做些什么？

SLS可以提供法律咨询和转介服务，以及有关你的责任或权利的法制教育，洽谈纠纷，协助您准备小额索偿法庭的文件，并代表你出庭。

学生法律服务经办：

- 房东/房客纠纷
- 无人身伤害的汽车或自行车事故
- 消费者利益或合同的投诉
- 信用问题
- 无争议解约（离婚）
- 交通罚单；与拖车问题
- 简单的遗嘱或遗产规划
- 简单的刑事诉讼

SLS无法做到的有哪些？

给与咨询的法律实习生只有执业的有限许可。即使SLS不能处理你的案件，SLS会介绍一般情况，并向你提供律师转介服务，代理，或其它有用资讯。

SLS 不承办下列法律事宜：

- 纠纷涉及华盛顿大学
- 有争议的家庭法案件
- 人身伤害案件
- 破产
- 复杂的刑事案件
- 知识产权
- 入境事务
- 税务
- 牵涉大笔金钱的案件
- 问题复杂的案件

需要交费吗？

就每个独立的法律问题，由我们的实习生提供的最初的40分钟的法律咨询是免费的。如果你希望由学生法律服务对同一问题提供进一步帮助，SLS收费是每小时15美元，再加上一次性手续费10元。您还负责支付任何法庭费用或类似的费用。经济极端困难的学生可申请减免或减价。

SLS在哪里？

学生法律服务位于：
Condon Hall
1100 NE Campus Pkwy #511-D
Box 352236
Seattle, WA 98195-2236

致电543-6486 或亲自来预约。
SLS无法满足未经预约的访问。



出于对您的安全考虑，
不通过电话给予法律意见。

如许更多信息，请登陆
华大 学生法律服务网站：
<http://depts.washington.edu/slsuw>