

## 10 vấn đề sinh viên UW thường gặp với người cho thuê nhà

1. Tiền ký quỹ
2. Sửa sang nhà thuê
3. Trả nhà thuê
4. Chấm dứt hợp đồng thuê trước hạn
5. Cho người khác thuê lại
6. Chuẩn bị việc thuê/trả nhà
7. Rắc rối với người ở chung nhà
8. Các yêu cầu hợp lý của việc ở chung nhà
9. Đậu xe
10. Tiệc tùng

## 10 vấn đề sinh viên UW thường gặp với việc mua bán hàng tiêu dùng

1. Mua xe
2. Mua máy vi tính
3. Cho vay tiền
4. Thẻ tín dụng
5. Hợp đồng điện thoại di động
6. Mua bán qua Internet
7. Chào hàng bằng điện thoại
8. Mua hàng vượt khả năng thanh toán
9. Thư rác lờng gạt liên quan đến việc học
10. Chủ nhà/người thuê nhà

### CÁC NGUỒN THÔNG TIN VỀ TIÊU DÙNG

**Bộ Tư Pháp của Bang Washington**  
<http://www.atg.wa.gov>

**Văn Phòng Hỗ Trợ Pháp Lý Bang Washington**  
<http://www.washingtonlawhelp.org>

### CÁC NGUỒN THÔNG TIN VỀ CHỦ NHÀ VÀ NGƯỜI THUÊ NHÀ

**Dịch Vụ Lưu Trú Bên Ngoài Khuôn Viên Trường UW**  
Tòa Nhà Condon phòng 218 (206) 543-8997  
Các thông tin có thể kiếm được tại đây bao gồm thông tin về nhà thuê, quyền của người thuê nhà và các vấn đề người thuê nhà thường hay gặp.  
<http://housing.asuw.org>

**Bộ Luật Tư Chính về Pháp Quyên 59 Của Bang Washington:**  
<http://apps.leg.wa.gov/rcw>

**Công Đoàn/Nghiệp Đoàn cho Người Thuê Nhà**  
Tài liệu có thể có dưới nhiều ngôn ngữ khác nhau bao gồm cách thức chấm dứt hợp đồng thuê, cách lấy các phán quyết nhỏ từ toà, các quyền riêng tư. Ngoài ra còn có các thông tin dành riêng cho Seattle, và rất nhiều mẫu biểu và thư tín.  
<http://www.tenantsunion.org>

**Bộ Phận Kế Hoạch và Phát Triển Seattle**  
Tại đây có các văn bản với chín ngôn ngữ khác nhau về các quy định của Seattle có ảnh hưởng đến người thuê nhà. Ngoài ra, cũng có các văn bản mà chủ nhà theo quy định phải đưa cho người thuê nhà.  
<http://web1.seattle.gov/DPD/CAMS/CamList.aspx?cs=600>

**Hiệp hội luật sư King County (KCBA)**  
KCBA có ấn phẩm hay về Tòa Sơ Thẩm (Tòa giúp những yêu sách nhỏ) bao gồm cả một số mẫu biểu.  
<http://www.kcba.org>



### Dịch Vụ Pháp Lý Cho Sinh Viên Đại Học Washington

**University of Washington**  
Condon Hall 511D  
1100 NE Campus Pkwy  
Box 352236  
Seattle, WA 98195-2236  
(206) 543-6486

<http://depts.washington.edu/slsuw>

RẮC RỐI VỚI CHỦ NHÀ?



THẤT TÌNH?



CHƠI BỜ QUÁ ĐỘ?



QUÁ NHANH VÀ NGUY HIỂM?



## SLS LÀ GÌ?

Dịch Vụ Pháp Lý SLS là một chương trình hỗ trợ sinh viên qua việc cung cấp các tư vấn pháp lý, đại diện và hướng dẫn sinh viên UW-Seattle trong việc thanh toán các khoản phí liên quan đến các hoạt động của sinh viên. (Sinh viên trong chương trình Extension và Access, nhân viên tham gia học theo các lớp miễn phí và giáo viên không được tham gia chương trình này). Văn phòng gồm một luật sư và bảy sinh viên luật năm thứ ba. Các sinh viên này thực hiện việc tư vấn pháp lý dưới sự giám sát hướng dẫn của các luật sư trong công việc.

Chương trình này được thành lập vào năm 1969. Có nhiều chương trình tương tự như văn phòng này tại các trường đại học ở các tiểu bang khắp nước Mỹ.

SLS thực sự là một văn phòng luật làm việc theo tất cả các quy định về bảo mật và đạo đức nghề nghiệp.

## SLS CÓ THỂ LÀM NHỮNG VIỆC GÌ?

SLS có thể cung cấp cho quý vị các tư vấn pháp lý, giới thiệu, hướng dẫn bạn về các nghĩa vụ và quyền lợi, đàm phán các tranh chấp, giúp bạn chuẩn bị cho các khiếu kiện nhỏ và đại diện bạn trước tòa.

SLS giải quyết được:

- Tranh chấp giữa người cho thuê nhà và người thuê nhà
- Tai nạn xe hơi/xe đạp không có thương vong
- Các khiếu nại từ người tiêu dùng, nhà thầu
- Các vấn đề về uy tín tài chính
- Giải thể (ly hôn)
- Phiếu phạt giao thông; các vấn đề khi bị kéo xe.
- Các di chúc đơn giản
- Các vụ việc hình sự đơn giản

## SLS KHÔNG 7 Ế THỂ LÀM VIỆC GÌ?

Các luật sư tập sự chỉ được phép thực hiện việc tư vấn pháp lý trong một giới hạn nhỏ. Nếu SLS không thể giải quyết trường hợp của quý vị, SLS sẽ cố gắng giới thiệu quý vị cho một đơn vị tư vấn pháp lý hoặc các tổ chức khác có khả năng giúp quý vị.

SLS không nhận các vụ việc về:

- Tranh chấp liên quan đến Đại Học Washington
- Vụ còn đang tranh cãi liên quan đến luật gia đình
- Thương tật cá nhân
- Phá sản
- Vụ việc hình sự phức tạp
- Sở hữu trí tuệ
- Di trú
- Thuế
- Vụ việc liên quan đến các số tiền lớn
- Vụ việc quá phức tạp

## CÓ PHẢI TRẢ PHÍ KHÔNG?

Quý vị được miễn phí cho 40 phút đầu nhận tư vấn với một luật sư tập sự cho mỗi vấn đề riêng biệt. Nếu sau đó quý vị muốn SLS tiếp tục hỗ trợ cho cùng một vấn đề, SLS tính \$15 một giờ, cộng một khoản phí hành chính \$10 trả một lần. Bạn cũng sẽ phải thanh toán các khoản chi phí tòa án hoặc tương tự. Các sinh viên có hoàn cảnh khó khăn có thể xin được miễn hoặc giảm phí.

## TÔI CÓ THỂ TÌM SLS Ở ĐÂU?

Địa điểm DỊCH VỤ PHÁP LÝ SLS tại:

Tòa Nhà Condon phòng 511D, Box 352236  
Seattle, WA 98195-2236

Vui lòng gọi 206-543-6486 hoặc đến văn phòng để lấy hẹn. Chúng tôi không tiếp các cuộc gặp không có hẹn trước.



**NHĂM MỤC ĐÍCH BẢO MẬT VÀ AN TOÀN, TƯ VẤN PHÁP LÝ KHÔNG ĐƯỢC THỰC HIỆN QUA ĐIỆN THOẠI**

Để biết thêm chi tiết, xin vui lòng xem trang Web của chúng tôi tại:  
<http://depts.washington.edu/slsuw>